

Отчет
об исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области»
за 2025 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области» на 2025 год утвержден решением Унечского районного Совета народных депутатов от 17.12.2024 № 7-26 (в редакции решений от 27.02.2025 № 7-40, от 28.05.2025 № 7-67) в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, управления муниципальной собственностью и пополнения бюджета муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области».

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год предусматривал приватизацию следующих объектов муниципального имущества, а именно:

1. нежилое помещение площадью 180,8 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Пионерская, д.1;
2. здание школы площадью 186,70 кв.м. с земельным участком площадью 1634 кв.м., расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Гомельская, д.19;
3. нежилое помещение площадью 66,3 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Суворова, д.8А;
4. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.12, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 12;
5. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, д.1Б, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Школьная, уч 1Б;
6. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, д.14, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Павловское сельское поселение, с.Павловка, ул.Сосновая, уч 14;
7. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, д.1, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, Старосельское сельское поселение, с.Староселье, ул.Новоселов, уч 1;
8. объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, д.15А, земельный участок, расположенный по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Первомайская, уч 15А;
9. здание школы, здание школы, котельная, здание школы, здание столовой, здание интерната, здание миникотельной, тир, уборная, земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, с.Лыщичи, ул.Школьная, д.27;
10. асфальтовая площадка, металлическое ограждение, земельный участок, расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Иванова (Муниципальный рынок);
11. нежилое помещение (Магазин) площадью 74,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Горького, д. 8;
12. нежилое помещение площадью 79,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Совхозная, д. 2.

13. автомобиль легковой (седан) КИА МАДЖЕНТИС, идентификационный номер (VIN): X4XGD222260001760, марка, модель: КИА МАДЖЕНТИС (GD 2222), KIA MAGENTIS (GD 2222), год изготовления: 2006.

Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами администрации Унечского района.

Начальная цена продажи муниципального имущества устанавливалась в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Информация о проведении торгов размещалась на официальном сайте администрации Унечского района в сети «Интернет» <https://www.unradm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>, на сайте оператора электронной площадки: <https://www.178fz.roseltorg.ru>.

Продажа муниципального имущества проводилась в электронной форме на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с действующим законодательством путем продажи на аукционах, путем продажи посредством публичного предложения по 6 позициям (см. выше объекты муниципального имущества: №№3,4,5,6,7,13), в результате торги не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок.

Путем продажи на аукционе были проданы: асфальтовая площадка, площадью 3061 кв.м., кадастровый номер: 32:27:0430248:197; металлическое ограждение площадью 410 м, земельный участок площадью 3061,0 кв.м., кадастровый номер: 32:27:0430248:36 (см. выше позиция №10), расположенные по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Иванова (Муниципальный рынок). Начальная цена продажи: 3 714 000,00 руб. (в том числе НДС 20% 392 166,66 руб.). В бюджет Унечского района от продажи данного имущества поступило 3 321 833,34 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по рыночной стоимости без проведения торгов при реализации преимущественного права субъекта малого предпринимательства было продано следующее арендуемое имущество: (см. выше объекты муниципального имущества: №№11,12):

- нежилое помещение (Магазин) площадью 74,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Горького, д.8;

- нежилое помещение площадью 79,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Совхозная, д.2, см. ниже таблица №1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Унечский район, г.Унеча, ул.Пионерская, д.1 (см. выше позиция №1), было исключено из Прогнозного плана приватизации, в связи с передачей его в безвозмездное пользование государственному учреждению.

Торги в отношении 3-х объектов (см. выше позиции №№2,8,9) не объявлялись.

Муниципальное имущество, продажа которого не состоялась в 2025 году, включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области» на 2026 год.

Председатель КУМИ Унечского района



Е.Н.Крутикова

18.03.2026

Таблица №1

Муниципальное имущество муниципального образования «Унечский муниципальный район Брянской области»,
в отношении которого в 2025 году осуществлена приватизация субъектами малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения	Способ приватизации	Стоимость имущества, руб.	Дата заключения договора купли- продажи	Способ оплаты
1.	Нежилое помещение (Магазин), общая площадь 74,8 кв.м, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер: 32:27:0430203:940	Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Горького, д. 8	Реализация преимуществен- ного права на приобретение арендуемого имущества	2 402 898,91 без НДС	03.03.2025	Рассрочка платежа сроком на 5 лет (ежемесячный платеж).
2.	Нежилое помещение, общая площадь 79,2 кв.м, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер: 32:27:0430126:104	Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, г. Унеча, ул. Совхозная, д. 2	Реализация преимуществен- ного права на приобретение арендуемого имущества	2 544 228,59 без НДС	03.03.2025	Рассрочка платежа сроком на 5 лет (ежемесячный платеж).